

Số: 10 /TB-CCTHADS

Diên Khánh, ngày 19 tháng 10 năm 2016

**THÔNG BÁO**  
**V/v Bán đấu giá tài sản thi hành án**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh ký hợp đồng với Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ Bất động sản Thiên Việt – Chi nhánh Khánh Hòa để tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án của ông Đỗ Phúc Khải và bà Phạm Thị Lài, tại xã Suối Tiên, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa gồm các tài sản sau:

**1. Tài sản 1:** Thửa đất số 111, tờ bản đồ số 01, diện tích 4.039m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 342787, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: H 01497 do UBND huyện Diên Khánh cấp ngày 04/3/2009 cho bà Phạm Thị Lài, giá khởi điểm: **14.722.000 đồng** (Mười bốn triệu bảy trăm hai mươi hai ngàn đồng).

**2. Tài sản 2:**

a) **Quyền sử dụng đất:** Thuộc Thửa đất số 1026 (tách ra từ thửa 90), tờ bản đồ số 02, diện tích 426m<sup>2</sup> (trong đó đất ONT 110m<sup>2</sup>, đất LNK 316m<sup>2</sup>) xã Suối Tiên, huyện Diên Khánh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 447630, vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số 00241 QSDĐ/ST - DK do UBND huyện Diên Khánh cấp ngày 01/6/1998 cho hộ ông, bà, Phạm Thị Lài, Đỗ Phúc Khải.

**b) Tài sản gắn liền với đất:**

- Một ngôi nhà cấp 4 có DT 149,4m<sup>2</sup>: móng đá chẻ, tường gạch sơn nước, mái ngói, trần nhựa, cửa gỗ, nền gạch hoa, khu vệ sinh tự hoại hoàn chỉnh.

- Nhà phụ có DT 31,5m<sup>2</sup>: nền xi măng, vách lửng, mái tôn.

Tổng DTXD: 180,9m<sup>2</sup>

**Giá khởi điểm là: 439.810.000 đồng** (Bốn trăm ba mươi chín triệu tám trăm mười ngàn đồng)

**3. Tài sản 3:** Thửa đất số 783, tờ bản đồ số 2A, diện tích 3.090m<sup>2</sup> tại xã Suối Tiên, huyện Diên Khánh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 447630, vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số 00241 QSDĐ/ST - DK do UBND huyện Diên Khánh cấp ngày 01/6/1998 cho hộ ông, bà Phạm Thị Lài, Đỗ Phúc Khải, có giá khởi điểm là **199.018.000 đồng** (Một trăm chín mươi chín triệu không trăm mười tám ngàn đồng).

**4. Tài sản 4.** Thửa đất số 259, tờ bản đồ số 08 xã Suối Tiên, có diện tích 1.730m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 915950, vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số H 00997 do UBND huyện Diên Khánh cấp ngày 01/6/1998 cho ông, bà Phạm Thị Lài, Đỗ Phúc Khải, có giá khởi điểm là **111.424.000 đồng** (Một trăm mười một triệu bốn trăm hai mươi bốn ngàn đồng).

**\* Tổng giá khởi điểm: 764.974.000 đồng (Bảy trăm sáu mươi tư triệu chín trăm bảy mươi bốn ngàn đồng)**

**5. Thời hạn tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 18/10/2016 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/11/2016 tại trụ sở Chi nhánh Công ty CP Đấu giá và DV BĐS Thiên Việt – Khánh Hòa

**6. Thời gian tổ chức đấu giá:** 08 giờ 30 phút ngày 25/11/2016.

**7. Địa điểm tổ chức đấu giá:** Tại trụ sở Chi nhánh Công ty CP Đấu giá và DV BĐS Thiên Việt – Khánh Hòa; địa chỉ: 227B Lê Hồng Phong – Tp. Nha Trang – tỉnh Khánh Hòa.

Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh huyện Diên Khánh Thông báo cho bà Đỗ Phạm Đông Hà, bà Phạm Thị Lài và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện quyền l và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật. Bà Phạm Thị Lài có quyền nhận lại tài sản kê biên trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc; trong trường hợp nộp đủ tiền thi hành án và các khoản chi phí thực tế hợp lý phát sinh trong quá trình giải quyết việc thi hành án ./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- xã Suối Tiên;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Đăng Khải**